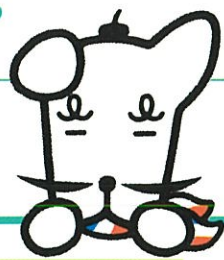


初めてのお部屋さがしはニッショーから!
《 お部屋さがしガイド 》
 OHEYASAGASHI GUIDE

《 お部屋さがしガイド 》 No.1 **新生活までの“ながれ”**

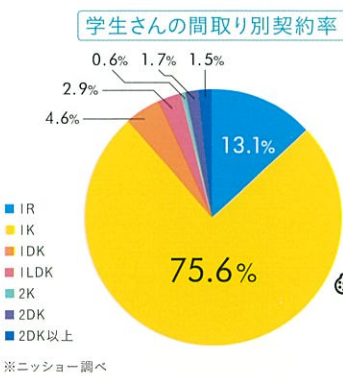
実家から離れた大学、専門学校を受験するのであれば受かった後の住まいも探さないといけません。進路が決まるタイミングによっては希望するお部屋が少なく、あわてて探す場合もあります。なるべくバタバタしないよう、スケジュール感を把握してお部屋探しの準備をしておきましょう!



2~3月はお部屋さがしのピーク時期! 事前の準備を万端に! 効率よくお部屋さがしを進めよう!

《 お部屋さがしガイド 》 No.2 **ひとり暮らし“データ”**

楽しみだけど、わからないことや不安もいっぱい、はじめての一人暮らし。先輩たちがどんな暮らしをしているか、データで見てみよう!



お部屋探しのとき重視した点

駅からの距離、広さ、設備など、重視するポイントは人それぞれ。

- お風呂とトイレが別
- 学校まで自転車で行ける近さ
- 日当たりが良いお部屋
- 2階以上のお部屋

お部屋や建物の設備

お部屋探しの時には意識していなかった設備も、実際に住んでみると、あってよかった、ほしかった、など気付くことも多いです。

- 【あってよかった設備】 ●クローゼット ●オートロック ●インターホン ●エアコン
 【ほしい設備】 ●自転車置き場 ●宅配ボックス ●エレベーター

質問・相談など、お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせお申し込みは
株式会社ニッショー 岐阜鶏支店 TEL (058) 271-2601
 〒500-8281 岐阜市東鶏3丁目54番地1 (岐阜バス岐阜保健大学南へ240m) ●水曜定休/土曜・日曜は営業 ●営業時間/AM10:00~PM6:00

初めてのひとり暮らしは、
 “楽しい”がいっぱい。

広くてのびのびできるお部屋、
 使いやすい設備が充実したお部屋、
 学校から近くて便利なお部屋。

いろんなお部屋が、あなたの
 初めてのひとり暮らしを待っています。

お部屋さがしのご相談は、
 お気軽にニッショーへ!

| 仲 | 介 | 手 | 数 | 料 |

55%!! (家賃の)

学生さんだけのお得なプラン

さらに! 《契約特典として》
 QUOカード **3,000円分**
 PRESENT!



ステキなお部屋が、
 まっと見つかる。

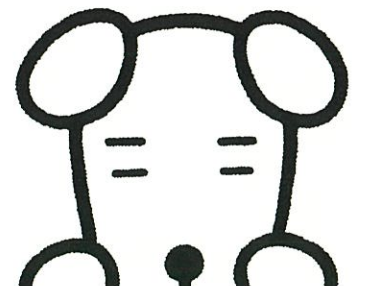
岐阜保健大学から
1番近い
不動産屋

岐阜保健大学の学生さんのお部屋さがしなら



岐阜鶏支店

www.nissho-apn.co.jp/



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|---|--|--|--|
| <p>① クレスト三里 1602959B 岐阜バス JA会館前停 徒歩4分 家賃 4.8~5.0万円 41.40㎡ 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 4,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市六条大溝4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩19分(約1,520m)</p> | <p>② 藤フレグランス 1601311C 名鉄竹鼻線 柳津駅 徒歩23分 家賃 3.6~3.9万円 38.50㎡ 共益費 3,500 一時金 1.5ヵ月 礼金 -- 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第5丁目 岐阜保健大学まで 徒歩10分(約900m)</p> | <p>③ フローリッシュA棟 7900440C 岐阜バス 北鶯停 徒歩2分 家賃 4.3~4.5万円 36.51㎡ 共益費 3,500 一時金 1.5ヵ月 礼金 1万 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市西第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩20分(約1,600m)</p> | <p>④ サンシティWEST B棟 7901882B 岐阜バス ふれあい福寿会館前 徒歩3分 家賃 2.5~2.7万円 23.77㎡ 共益費 2,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市須賀3丁目 岐阜保健大学まで 徒歩3分(約2,480m)</p> | <p>⑤ ウッディハウス 鶴 2400792B 岐阜バス 柳津駅 徒歩22分 家賃 2.5万円 19.80㎡ 家賃 家賃込 保証金 1ヵ月 礼金 10割 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市南第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩22分(約1,760m)</p> | <p>⑥ エトワール社 1602031C JR東海道本線 西岐阜駅 徒歩20分 家賃 3.0~3.3万円 23.76㎡ 家賃H7年・鉄骨造4階建(仲介) 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市西野瀬1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩26分(約2,080m)</p> | <p>⑦ TOMIX-FLAT 1602031C 岐阜バス 西部大川停 徒歩6分 家賃 4.2~4.5万円 約28㎡ 家賃H16年・鉄骨造4階建(仲介) 共益費 3,500 保証金 -- 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市西部野瀬1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩12分(約960m)</p> | <p>⑧ ロイヤル小塩VI 1601701B 名鉄名古屋本線 笠松駅 徒歩28分 家賃 2.0~2.2万円 19.80㎡ 家賃H16年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 2,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市西部野瀬1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩13分(約1,040m)</p> | <p>⑨ LE DIAMANT BLEU K 1602515B 岐阜バス 六条大溝町停 徒歩5分 家賃 3.2~3.5万円 26.73㎡ 家賃H14年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市六条大溝4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩16分(約1,280m)</p> | <p>⑩ カーサ ソラティーオ 7900197A 岐阜バス 岐阜聖徳学園高校前停 徒歩8分 家賃 4.4~4.8万円 40.14㎡ 家賃H16年・鉄骨造5階建(仲介) 共益費 5,500 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市中第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩8分(約640m)</p> |
|---|--|--|---|---|--|---|--|--|--|

景色を眺めたり、散歩をしたり、のんびり過ごせる!

病院や郵便局など、暮らしに欠かせない施設も充実!

学校から近いと、毎日の生活にもゆとりができる!

中央卸売市場では、新鮮な食材を買うことができる!

いろいろなお部屋が待っています!

スポーツセンターでストレス解消!

コンビニやドラッグストアなど、お店も豊富!

詳しくは、ニッショー岐阜鶴支店まで!

岐阜保健大学生向け おすすめ 賃貸特集

20

岐阜保健大学に通いやすく、暮らしやすい素敵な住まい。物件をご紹介します。

この他にも、いろいろなお部屋があります。

詳しくは、ニッショーWEBサイトまたは、岐阜鶴支店店頭までお越しください。

お申し込み・お問い合わせは

株式会社ニッショー

岐阜鶴支店まで
TEL (058) 271-2601

広告有効期限/2022年3月末日
※情報の性質上、取入居済になっている場合もあります。予めご了承ください。

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|--|--|
| <p>⑪ ソフィア24 A・B棟1F 7900897A 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩6分 家賃 4.0~4.1万円 28.98㎡ 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩6分(約480m)</p> | <p>⑫ ソフィア24 A・B棟2F 7900898C 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩6分 家賃 4.2~4.3万円 32.68㎡ 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩6分(約480m)</p> | <p>⑬ ソフィア24 C・D棟 7900899B 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩6分 家賃 4.0~4.2万円 28.30㎡ 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩6分(約480m)</p> | <p>⑭ KANARY NEST 7901281A 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩8分 家賃 4.5万円 32.40㎡ 家賃H25年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市中第3丁目 岐阜保健大学まで 徒歩8分(約640m)</p> | <p>⑮ ECO COURT 2 7900768B 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩6分 家賃 3.7~4.0万円 29.04㎡ 家賃H21年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 3,000 礼金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩4分(約320m)</p> | <p>⑯ UD翔 東鶴 7900291F 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩5分 家賃 3.7~5.5万円 38.50㎡ 家賃H7年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 5,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 5,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩4分(約320m)</p> | <p>⑰ UBハイム 2401189A 岐阜バス 中央市場前停 徒歩2分 家賃 2.9~3.2万円 約26㎡ 家賃H7年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 家賃込 保証金 -- 礼金 -- 駐車 5,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市西部野瀬1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩22分(約1,760m)</p> | <p>⑱ K'sコート 1601707B 岐阜バス 六条大溝町停 徒歩5分 家賃 3.2~3.5万円 24.50㎡ 家賃H16年・鉄骨造3階建(仲介) 共益費 3,500 一時金 1.5ヵ月 礼金 1万 駐車 -- 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市六条大溝4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩17分(約1,360m)</p> | <p>⑲ ハイツ レ・マール 1602159C 岐阜バス 鶴ターミナル停 徒歩3分 家賃 2.5~2.8万円 19.87㎡ 家賃H16年・木造2階建(仲介) 共益費 4,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市北第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩26分(約2,080m)</p> | <p>⑳ アミニティTOH II 7901278B 岐阜バス 鶴小学校前停 徒歩2分 家賃 2.5~3.0万円 25.92㎡ 家賃H14年・鉄骨造4階建(仲介) 共益費 3,000 保証金 -- 礼金 -- 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市中第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩11分(約880m)</p> |
|--|--|--|--|---|--|---|---|--|--|