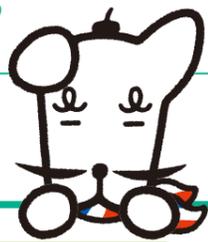


初めてのお部屋さがしはニッショーから!

《お部屋さがしガイド》 OHEYASAGASHI GUIDE

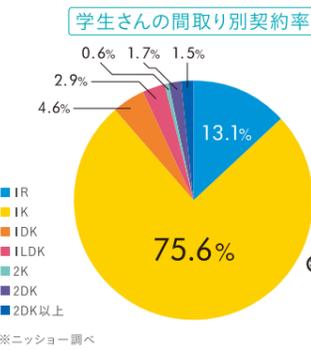
《お部屋さがしガイド》No.1 新生活までの“ながれ”

実家から離れた大学、専門学校を受験するのであれば受かった後の住まいも探さないといけません。進路が決まるタイミングによっては希望するお部屋が少なく、あわてて探す場合もあります。なるべくバタバタしないよう、スケジュール感を把握しお部屋探しの準備をしておきましょう!



《お部屋さがしガイド》No.2 ひとり暮らし“データ”

楽しみだけど、わからないことや不安もいっぱい、はじめての一人暮らし。先輩たちがどんな暮らしをしているか、データで見てみよう!



お部屋探しのとき重視した点

駅からの距離、広さ、設備など、重視するポイントは人それぞれ。

- お風呂とトイレが別
- 学校まで自転車で行ける近さ
- 日当たりが良いお部屋
- 2階以上のお部屋

お部屋や建物の設備

お部屋探しの時には意識していなかった設備も、実際に住んでみると、あってよかった、ほしかった、など気付くことも多いです。

- 【あってよかった設備】●クローゼット ●オートロック ●インターホン ●エアコン
【ほしい設備】●自転車置き場 ●宅配ボックス ●エレベーター



質問・相談など、お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせ
お申し込みは
《仲介》

国土交通大臣免許(14) 第2018号 岐阜県地建物取引業協会会員
株式会社ニッショー 岐阜鶏支店 TEL (058) 271-2601
〒500-8288 岐阜市中鶯3丁目25番1 (岐阜バス聖徳学園口西へ600m) ●水曜定休/土曜・日曜は営業 ●営業時間/AM10:00~PM6:00

初めてのひとり暮らしは、
“楽しい”がいっぱい。

広くてのびのびできるお部屋、
使いやすい設備が充実したお部屋、
学校から近くて便利なお部屋。

いろんなお部屋が、あなたの
初めてのひとり暮らしを待っています。

お部屋さがしのご相談は、
お気軽にニッショーへ!

さらに! 《契約特典として》
QUOカード **3,000円分**
PRESENT!



ステキなお部屋が、
まっとう見つかる。

岐阜保健大学から
1番近い
不動産屋

岐阜保健大学の学生さんのお部屋さがしなら



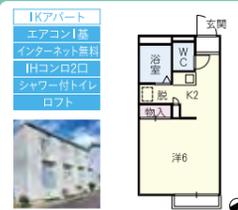
岐阜鶏支店

www.nissho-apn.co.jp/



岐阜保健大学周辺の
物件一覧はこちらから



<p>① クレスト三里 1602959B 岐阜バス JA会館前停 徒歩 4分 築H14年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 4.8~5.0万円 41.40㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 4,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金15,000円 ●所在地/岐阜市六条大溝4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 19分(約1,520m)</p> 	<p>② ヴィヴレ西岐阜 1602417A 岐阜バス 北鶉停 徒歩 6分 築H10年・木造2階建(仲介) 家賃 2.4~2.7万円 20.28㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金40,000円 ●所在地/岐阜市西第3丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 22分(約1,700m)</p> 	<p>③ フローリッシュA棟 7900440C 岐阜バス 北鶉停 徒歩 2分 築H13年・鉄骨造2階建(仲介) 家賃 4.3~4.5万円 36.51㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/クリーニング費55,000円 ●所在地/岐阜市西第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 20分(約1,600m)</p> 	<p>④ サンシティWEST B棟 7901882B 岐阜バス ふれあい福祉会館前 徒歩 3分 築H12年・木造2階建(仲介) 家賃 2.5~2.7万円 23.77㎡ 共益費 2,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/共益費に上水道・CATV料 ●所在地/岐阜市須賀3丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 31分(約2,480m)</p> 	<p>⑤ ウッディハウス鶉 2400792B 名鉄羽島線 柳津駅 徒歩 22分 築S62年・木造2階建(仲介) 家賃 2~2.5万円 19.80㎡ 共益費 家賃込 保証金 1ヵ月 礼金 10割 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市南鶉4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 22分(約1,760m)</p> 	<p>⑥ エトワール辻 1602031C JR東海本線 西岐阜駅 徒歩 20分 築H17年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 3.0~3.3万円 23.76㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金50,000円(精算時返金有り) ●所在地/岐阜市宇佐第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 26分(約2,080m)</p> 	<p>⑦ TOMIX-FLAT 1602031C 岐阜バス 西部大川停 徒歩 6分 築H16年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 4.2~4.7万円 約28㎡ 共益費 3,500 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金1ヵ月 ●所在地/岐阜市西部野瀬1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 12分(約960m)</p> 	<p>⑧ NEW PLACE 7900011C 岐阜バス 西部小学校前停 徒歩 1分 築H14年・鉄筋造6階建(仲介) 家賃 3.4万円 24.18㎡ 共益費 5,000 保証金 2ヵ月 礼金 2ヵ月 駐車 4,400 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/前向き工費15,500円 ●所在地/岐阜市西部新所3丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 16分(約1,280m)</p> 	<p>⑨ グラヴィーナ 7900822C 岐阜バス 岐阜聖徳学園高校前停 徒歩 11分 築H19年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 3.3万円 24.30㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金50,000円 ●所在地/岐阜市東鶉1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 8分(約640m)</p> 	<p>⑩ カーサソラティーオ 7900197A 岐阜バス 岐阜聖徳学園高校前停 徒歩 8分 築H16年・鉄筋造5階建(仲介) 家賃 4.4~4.8万円 40.14㎡ 共益費 5,500 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金50,000円 ●所在地/岐阜市中第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 8分(約640m)</p> 
--	--	---	---	--	--	--	---	---	---



景色を眺めたり、散歩をしたり、のんびり過ごせる!

病院や郵便局など、暮らしに欠かせない施設も充実!

学校から近いと、毎日の生活にもゆとりができる!

中央卸売市場では、新鮮な食材を買うことができる!

コンビニやドラッグストアなど、お店も豊富!

スポーツセンターでストレス解消!

いろいろなお部屋が待っています!

詳しくは、ニッショー岐阜鶏支店まで!

岐阜保健大学生向け おすすめ 賃貸特集

20

岐阜保健大学に通いやすく、暮らしやすい素敵な住まい。物件をご紹介します。

この他にも、いろいろなお部屋があります。

詳しくは、ニッショーWEBサイトまたは、岐阜鶏支店店頭までお越しください。

お申し込み・お問い合わせは

株式会社ニッショー

岐阜鶏支店まで

TEL (058) 271-2601

広告有効期限/2026年3月末日
※情報の性質上、既に入居済になっている場合もあります。予めご了承ください。

<p>⑪ ソフィア24 A・B棟1F 7900897A 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 6分 築H20年・鉄骨造2階建(仲介) 家賃 3.9~4.1万円 28.98㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/家賃料2,500円/月、管理分掛金2ヵ月 ●所在地/岐阜市東鶉1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 6分(約480m)</p> 	<p>⑫ ソフィア24 A・B棟2F 7900898C 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 6分 築H20年・鉄骨造2階建(仲介) 家賃 4.2~4.3万円 32.68㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/家賃料2,500円/月、管理分掛金2ヵ月 ●所在地/岐阜市東鶉1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 6分(約480m)</p> 	<p>⑬ ソフィア24 C・D棟 7900899B 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 6分 築H14年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 4.0~4.2万円 28.30㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,300 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/家賃料2,500円/月、管理分掛金2ヵ月 ●所在地/岐阜市中第2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 6分(約480m)</p> 	<p>⑭ KANARY NEST 7901281A 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 8分 築H25年・鉄骨造3階建(仲介) 家賃 4.5万円 32.40㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東鶉1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 8分(約640m)</p> 	<p>⑮ ECO COURT 2 7900768B 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 6分 築H17年・鉄筋造3階建(仲介) 家賃 3.7~4.2万円 29.04㎡ 共益費 3,000 保証金 1ヵ月 礼金 1ヵ月 駐車 5,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市東鶉1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 4分(約320m)</p> 	<p>⑯ UD翔 東鶉 7900291F 岐阜バス 岐阜保健大学停 徒歩 5分 築H17年・鉄筋造3階建(仲介) 家賃 3.7~5.5万円 38.50㎡ 共益費 5,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 5,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金1ヵ月 ●所在地/岐阜市東鶉2丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 4分(約320m)</p> 	<p>⑰ UBハイム 2401189A 岐阜バス 中央市場前停 徒歩 2分 築H13年・鉄骨造3階建(仲介) 家賃 2.9~3.2万円 約26㎡ 共益費 家賃込 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 - 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/管理分掛金40,000円 ●所在地/岐阜市西部新所1丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 22分(約1,760m)</p> 	<p>⑱ K'sコート 1601707B 岐阜バス 六条大溝町停 徒歩 5分 築H4年・木造2階建(仲介) 家賃 3.2~3.5万円 24.50㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/クリーニング費55,000円 ●所在地/岐阜市六条大溝4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 17分(約1,360m)</p> 	<p>⑲ ハイツ レ・マーレ 1602159C 岐阜バス 鶉ターミナル停 徒歩 3分 築H14年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 2.5~2.8万円 19.87㎡ 共益費 4,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>●所在地/岐阜市北第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 26分(約2,080m)</p> 	<p>⑳ アミニティItoh II 7901278B 岐阜バス 鶉小学校前停 徒歩 2分 築H14年・鉄筋造4階建(仲介) 家賃 2.5~3.4万円 25.92㎡ 共益費 3,000 保証金 - 礼金 1ヵ月 駐車 3,000 入居日 応相談 保険 要</p> <p>※備考/クリーニング費40,000円 ●所在地/岐阜市中第4丁目 岐阜保健大学まで 徒歩 11分(約880m)</p> 
---	--	--	--	---	---	--	---	--	---